

Brandpreventief gebouwbeheer met gecertificeerde producten

Gebouwbeheer in bra



Directeur Danny van Goudzwaard van Gerco Brandpreventie:
bij Gerco is preventief gebouwbeheer in goede handen.

ndpunt belangstelling

Of het nu gaat om advisering, ontwikkeling, productie of uitvoering van brandwerende en -vertragende middelen, Gerco Brandpreventie uit Schoonhoven is al ruim dertig jaar een speler van formaat. Een solide bedrijf vol ervaring en expertise, waar kwaliteit hoog in het vaandel staat. Niet voor niets is Gerco als enige in Nederland in het bezit van het KOMO-attest-met productcertificaat voor haar brandwerende afdichtsystemen. Maar die kwaliteit gaat verder. Want ook op het gebied van gebouwbeheer biedt Gerco zekerheid.

100% logboek

Volgens Gerco-directeur Danny van Goudzwaard is bewustwording op dit gebied ook hard nodig. "Negentig procent van de gebouwbeheerders is zich namelijk niet bewust van het feit dat in zo'n negentig procent van de gevallen er in de loop van de tijd aanpassingen zijn gedaan in hun gebouw en installaties, bijvoorbeeld door verbouwingen. Daardoor kunnen brandwerende voorzieningen ontbreken of beschadigd zijn geraakt." Het gaat volgens Goudzwaard vooral om plaatsen waar installaties door de brandscheidende constructies voeren, bijvoorbeeld langs kabelgoten. "Als het logboek van dergelijke brandveiligheidsvoorzieningen in een gebouw niet in orde is, kan dat leiden tot intensievere controles door Bouw- en Woningtoezicht. Tekortkomingen die vaak direct opgelost moeten worden, met alle financiële gevolgen van dien. Gerco kan helpen om dat risico te beperken. Hoe? Door preventief gebouwbeheer te verzorgen met behulp van een 100% logboek. Maar daarover later meer."

In vogelvlucht

Van Goudzwaard signaleert een aantal trends die zich de afgelopen jaren hebben voltrokken op het gebied van brandpreventie in Nederland. "Globaal is in de jaren tachtig de wetgeving op het gebied van brandveiligheid in Nederland ontwikkeld, terwijl de regelgeving nog was versnipperd. Met de introductie van het Bouwbesluit begin jaren negentig is daarin verandering gekomen en is de regelgeving landelijk geharmoniseerd. Naar aanleiding van ernstige brandincidenten in Enschede, Volendam en bijvoorbeeld op Schiphol, is het accent bij handhaving meer op details komen te liggen. Controle op vluchtwegen en brandmelders is immers niet langer toereikend. Juist die veranderde

focus is essentieel; bijvoorbeeld op veiligheid in gebouwen na mutaties. De Woningwet is in 2008 zodanig aangepast dat nalaten van brandveiligheid als een economisch delict wordt beschouwd en dus strafbaar is. De markt heeft uiteraard gereageerd op die veranderde focus. Zo ook Gerco."

Alles in eigen hand

Inzoomend op de focus van Gerco anno 2011 staat het voorkomen van slachtoffers als gevolg van brand nog altijd voorop door het toepassen van brandwerende en -vertragende maatregelen. Gerco biedt daartoe een scala aan middelen: van brandwerende afdichtingssystemen (Gerco Firestop) tot roosters, brandstopkussens, strips en brandmanchetten als de Gerco Firewrap (een band die in geval van brand of stralingshitte sterk expandeert en wordt toegepast bij kunststof leidingen die door wanden, vloeren en scheidingswanden voeren).

"Het unieke is dat Gerco het hele proces – van inventarisatie- en ontwerpfase van bouwkundige brandveilige voorzieningen tot en met productie van katten en coatings, alsmede installatie, onderhoud en inspectie – geheel in eigen hand heeft", licht Van Goudzwaard toe. "Door die integrale oplossing kunnen wij de beheerders van gebouwen optimale zekerheid bieden. Daarnaast verzorgen we ook trainingen en seminars in dit vakgebied en zijn we zowel aanspreekpunt voor architecten, gebouw eigenaren als bijvoorbeeld voor BHV-organisaties. Ook vanuit het oogpunt van duurzaamheid kan een koppeling met brandwerendheid trouwens actueel zijn, want een goede afdichting betekent immers zuinig omgaan met energie."

Geen hogere wiskunde

Van Goudzwaard concludeert tot slot dat vooruitlopend op de komst van het Bouwbe-

**GERCO ONTZORGT
OP HET
GEBIED VAN
BRANDWERENDHEID**

sluit 2012 het nu al zaak is voor gebouwbeheerders een logboek van alle brandveiligheidsvoorzieningen bij te houden. "Vergelijk het met de APK van een auto; daarbij wordt ook periodiek puntsgewijs gecheckt. Datzelfde kun je voor gebouwen doen door in een logboek alle mutaties op te nemen, zodat in één oogopslag aantoonbaar is of alle brandwerende voorzieningen in een gebouw nog up-to-date zijn."

In plaats van controles achteraf, verschuift het accent dus meer naar preventieve controles. "En dat sluit weer naadloos aan op onze missie: zorgen voor aantoonbare brandwerende middelen en maatregelen ofwel het aanbieden van technische oplossingen die geaccepteerd zijn. Dat is geen hogere wiskunde, maar gewoon meten en weten of alles volgens technische normen wordt aangestuurd; kortom of het goed zit aan de productkant. Het is allemaal niet zo ingewikkeld! Het is mij dan ook een raadsel waarom we nog steeds het enige bedrijf in Nederland zijn, dat KOMO-gecertificeerd is. Handhaving en instandhouding van bouwkundige brandpreventie wordt kennelijk nog te vaak als een probleem gezien. Met de juiste focus wordt het echter een beheersbaar proces. Bij ons is preventief gebouwbeheer in ieder geval in goede handen."

Meer informatie: www.gerco.com.